

Conduite d'opération réhabilitation

Loge.GBM

Le chantier

Réhabilitation de 4 bâtiments (162 logements)

Démarrage travaux : août 2019

Montant des travaux : 4,2 M€

Durée des travaux : 25 mois

Client

Maître d'ouvrage

Loge.GBM est l'opérateur de référence pour le logement social sur le territoire de Grand Besançon Métropole

Equipe associée

Architecte : Agence d'architecture

Thierry Barreau

Bureau d'études conception :

BET Bellucci

BIM Manager : BET Bellucci

Notre experte

Rodica Suteu

Cheffe de projets BIM

rodica.suteu@fibres-energie.eu

06 49 61 05 93

Contexte

Le bailleur social souhaitait s'inscrire dans une démarche BIM et avait besoin d'être conseillé et accompagné pour mettre en place une telle démarche sur des premières opérations expérimentales dont une opération de rénovation.

Gains et résultats

Equipe du bailleur social formée au BIM, en capacité de gérer de futurs projets.

Les livrables

Formation des équipes du maître d'ouvrage sur le BIM et sur une visionneuse de maquette.

Plateforme collaborative BIM.

Aide au choix du projet expérimental.

Rédaction du cahier des charges.

Vérification de la convention BIM.

Vérification des maquettes et du processus BIM.

Mise en place de la plateforme collaborative BIM.

Les suites envisagées

Garantir l'adhésion des entreprises lors de la passation des marchés de travaux.

Mise à jour des ouvrages exécutés dans la modélisation BIM.

Exploitation opérationnelle du BIM en maintenance, exploitation et entretien des bâtiments.



La collaboration très interactive avec Fibres-Energie nous a été d'une aide précieuse pour la mise en place de la démarche BIM

Hervé Hugues

Directeur Adjoint du développement du patrimoine pour le secteur locatif social - Loge.GBM

