

# Gestion Patrimoniale en BIM

## Meurthe et Moselle Habitat

## La mission

Démarrage : janvier 2021

Durée : 18 à 24 mois

## Client

### Maître d'ouvrage

Meurthe et Moselle Habitat est la première entreprise publique d'habitat social du département de Meurthe et Moselle avec un patrimoine de 14 000 logements répartis dans 150 communes.

### Services concernés :

DG - DGA

Directions : Ressources internes, Relation clientèle, Gestion locative, DSI, Financière,  
Services : Construction neuves et réhabilitation, Maintenance, Charges.

Chef de projet BIM

## Notre expert

Philippe Jacglin

Chef de projets BIM

philippe.jacglin@fibres-energie.eu

06 88 66 23 93

## Contexte

MmH souhaitait mettre en place une gestion technique patrimoniale depuis plusieurs années. L'objectif du projet était d'implémenter un outil de gestion numérique patrimonial pour améliorer l'efficacité de ses processus métier dans un contexte où les bailleurs sociaux doivent faire face à la multiplication des contraintes réglementaires liées à leur patrimoine et à la nécessité de maîtriser et piloter le flux de dépenses techniques.

## Gains et résultats

Equipes de MmH formées au BIM.

Définition des besoins et des usages.

Processus et CCTP rédigés.

Sélection des prestataires.

Choix de l'outil.

## Les missions réalisées

Accompagnement dans le choix du logiciel de gestion technique du patrimoine et du prestataire pour son déploiement.

Accompagnement dans le choix d'une stratégie et d'un prestataire pour la numérisation et l'acquisition des données du parc existant.

Réalisation de la Charte BIM mmH (Constructions neuves et Réhabilitation).

Accompagnement à la mise en place de l'organisation au sein de mmH.

Initiation au BIM des collaborateurs.

## Les suites envisagées

La démarche est encore en cours.

Dès à présent, mmH demande à minima, pour toutes les opérations de constructions neuves, un DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés) comprenant une maquette numérique dont les données (graphiques et alphanumériques) pourront être injectées par la suite dans l'outil de BIM GEM.



*La collaboration avec le Pôle est très agréable et productive. Le pôle sait s'adapter à nos demandes et nos besoins. Les collaborateurs du pôle sont disponibles et réactifs.*

Fabrice PICARD

Chargé de l'Innovation & de la stratégie patrimoniale - Meurthe & Moselle HABITAT



Photo MmH Habitat